

Renoveren met GLAZZ-panels



Een douche-, keuken- of toiletvernieuwing in één dag!



Video

In een filmpje leggen we uit hoe GLAZZ werkt en wat het voor uw corporatie kan betekenen. Ook ziet u hoe onze vakmensen de panelen plaatsen. Scan de QR-code om de video te bekijken.

Een eenvoudige oplossing

Een douche-, keuken- of toiletrenovatie in één dag, zonder breekwerk en stof!

Renovaties van douches, keukens en toiletten betekenen voor bewoners heel wat. Het vele breek- en sloopwerk dat erbij komt kijken en alle vakmensen die ze over de vloer krijgen, vormen voor bewoners een behoorlijke belasting. Ook vragen deze aanpassingen veel tijd, waarin bewoners hun woning niet kunnen gebruiken zoals ze dat gewend zijn. Daarnaast zijn het voor woningcorporaties kostbare renovaties. Al met al zijn het dus ingrijpende werkzaamheden.

Voordelig, makkelijk en snel

Dat moet anders kunnen. Vanuit die gedachte zijn we bij Hagemans Vastgoedonderhoud op zoek gegaan naar een oplossing die DKT-renovaties stukken eenvoudiger maakt. Voor bewoners, verhuurders en voor onszelf. Daarbij wilden we niet inboeten op kwaliteit of financiële haalbaarheid.

“Heel fijn dat we zelf mochten kiezen.”

BEWONER VAN DE TIELSE WIJK GALLENKAMP

Die oplossing hebben we gevonden! Met trots presenteren we u in deze brochure het concept GLAZZ. GLAZZ-panels maken het mogelijk om douches, keukens en toiletten te vernieuwen in één dag (per vertrek), zonder breekwerk en stof. Door de vele mogelijkheden met GLAZZ bepalen bewoners zelf de uitstraling van hun ruimte.



Contact

Hebt u vragen? Aan de achterkant van deze brochure leest u hoe u ons kunt bereiken.



Wat zijn GLAZZ-panels?

GLAZZ-panels zijn voorzetwanden van glas, die we tegen de bestaande wandbekleding van de douche, keuken of toilet bevestigen. Hierdoor is sloopwerk overbodig om de ruimtes toch een geheel nieuwe, frisse uitstraling te geven.

We hoeven alleen te boren, per ruimte niet langer dan twee uur. De keuze voor renoveren met GLAZZ betekent dus een minimale belasting voor bewoners.

Garantie en verwachte levensduur

GLAZZ-panels hebben een standaard systeemgarantie van 10 jaar. Gedurende die periode is de functionaliteit en waterdichtheid gegarandeerd. We verwachten echter dat de systemen veel langer meegaan (tot 35 jaar). Wij adviseren om de panels in de keuken te combineren met een circulaire en demontabele keuken, waardoor het een nóg duurzamer geheel vormt.



Look & Feel

Door de naadloze oppervlakte hebben de panelen een bijzonder strakke en moderne uitstraling. Bewoners kiezen zelf hun eigen kleurstelling, en geven zo iets eigens mee aan hun woning. De mogelijkheden bepaalt u vooraf samen met ons, zodat de woning ook voor een volgende bewoner aantrekkelijk blijft. Bewoners richten, zonder boren, hun ruimtes naar eigen inzicht in met zuig- en kleefoplossingen.

Zelfs het bevestigen van hulpmiddelen, bijvoorbeeld beugels voor mensen die slecht ter been zijn, is geen probleem. Eventuele lijmresten na verwijdering zijn eenvoudig weg te halen.

Kwaliteit en garantie

Glas klinkt wellicht als een kwetsbaar product. Onze partner maakt de panelen echter van veiligheidsglas, dat extra dik, gehard en geëmailleerd is. Daardoor zijn ze bijzonder krasvast en stootbestendig. Onze zorg

voor breuk is dus minimaal. Ieder paneel dat we maken registreren we op adresniveau. Mocht er onverhoopt tóch iets beschadigen, dan kunnen we de panelen per stuk naleveren.

Duurzaamheid

De GLAZZ-panelen zijn aan het einde van hun levensduur 100% recyclebaar. Er worden dan bijvoorbeeld flessen of isolatiematerialen van gemaakt. Zonder verlies van grondstoffen, dus bijzonder duurzaam!

Het toilet

Strak en fris

Als er één ruimte in huis is waarvan het fijn is dat die makkelijk schoon te maken is, dan is dat wel het toilet. GLAZZ-panelen kennen geen voegen, zoals bij tegels. Daardoor zijn ze bijzonder hygiënisch en is het schoonmaken ervan een fluitje van een cent.

“Het nieuwe toilet is heel makkelijk schoon te houden.”

BEWONER VAN DE TIELSE WIJK GALLENCCAMP

EEN VERNIEUWDE
TOILETRUIMTE AL VANAF
€ 1500

De keuken

Geïntegreerd systeem

Elementen zoals een keukenblok zijn in de op maat gemaakte glaspanelen geïntegreerd. Doordat we vooraf zorgvuldig inmeten, passen de panelen precies om het keukenblok heen. Kiezen voor GLAZZ betekent dus kiezen voor maatwerk en voor een strakke afwerking.

EEN VERNIEUWDE
KEUKEN AL VANAF
€ 3250

“Ik hoop dat niet alleen ik dit concept in mijn woning krijg. Dit gun ik de hele buurt”

BEWONER VAN DE TIELSE WIJK GALLENCCAMP

Stappenplan voor de douche, keuken en/of toiletrenovatie

- 1 Voordat we de panelen plaatsen, meten we ze zorgvuldig digitaal in met een 3D-scanner met een maattolerantie van 2 mm.
- 2 Onze partners van Steinfort maken de panelen in de fabriek op maat.
- 3 Op de montagedag demonteren onze vakmensen het sanitair en/of keukenblok. In de meeste gevallen kunnen we die na zorgvuldige, professionele reiniging hergebruiken.
- 4 We plaatsen een nieuwe doucheput en geprefabriceerde gietvloer, eventueel met vloerverwarming.
- 5 De glazen panelen monteren we met muurankers op de bestaande wanden. De naden tussen de GLAZZ-panelen dichten we aan de achterzijde permanent met een speciaal dubbelzijdig tape. De panelen zijn zo gefabriceerd dat ze naadloos aansluiten op het bestaande sanitair of keukenblok.
- 6 We (her)plaatsen het sanitair en/of keukenblok.
- 7 Leidingen werken we netjes weg achter het nieuwe systeemplafond.
- 8 Nog dezelfde dag is de ruimte klaar voor gebruik.





De voordelen van GLAZZ ten opzichte van traditionele renovatie

- GLAZZ is een maatwerk-oplossing die geleverd wordt als bouw pakket.
- Doordat we de panelen prefab aanleveren, kunnen we korte doorlooptijden garanderen.
- We zetten minder vakmensen in (maximaal twee), wat ook met het oog op corona prettig is.
- Bij dit product komt minder logistiek kijken. Daardoor is de CO²-footprint van GLAZZ-panels zeer laag.
- De panelen hebben een positieve invloed op de TCO en C2C.
- GLAZZ-panels combineren prima met infraroodverwarming. Ook kunnen we eenvoudig vloerverwarming in de gietvloeren integreren, waardoor de bestaande radiatoren en leidingen uit de ruimtes kunnen.
- We monteren de GLAZZ-panels zeer geluidsarm. Minimale overlast voor bewoners dus.
- Na slechts één dag zijn de ruimtes weer in gebruik te nemen.
- Het materiaal is makkelijk schoon te maken en dus zeer gebruiksvriendelijk.
- Hulpmiddelen plaatsen we simpel en veilig met zuignappen.

De douche

Gebruiksgemak en veiligheid voorop

GLAZZ-panels bieden de mogelijkheid om naar eigen inzicht zaken zoals ophanghaakjes toe te voegen aan de ruimte. Plakhaakjes zijn makkelijk te plaatsen én te verwijderen. Een eventuele lijmrest is met stickerverwijderaar zo van de GLAZZ-panels weggepoetst. Maar ook het gebruik van hulpmiddelen is eenvoudig en veilig, door het gebruik van stevige zuignappen.

EEN VERNIEUWDE
DOUCHE AL VANAF
€ 5800



De bewonersbegeleiding van Hagemans neemt u alle zorg uit handen

Een omvangrijk project zoals het renoveren van alle douches, keukens en toiletten in een woonblok of wijk, doet u natuurlijk goed voorbereid. Bij Hagemans Vastgoedonderhoud zijn we echte experts als het op dit soort projecten aankomt. Dat begint natuurlijk





bij de planning, maar ook de bewonersbegeleiding die wij bieden heeft zich bewezen. Wij hebben in de afgelopen jaren laten zien juist op dat vlak van grote toegevoegde waarde te zijn, omdat de begeleiding van bewoners voor ons topprioriteit is. Hoe we die begeleiding

vormgeven ziet u in het schema hieronder. Het voortraject, de begeleiding tijdens het project en de nazorg achteraf maken dat u als corporatie geen omkijken heeft naar de totale communicatieketen. Renoveren met Hagemans geeft dus een prettig en rustig gevoel!

VOORBEREIDINGSFASE

-  Aankondigingsbrief
-  Afspraak plannen sociale en technische opname
-  Sociale & technische opname (inmeten DKT)
-  Keuzemoment
-  Bevestiging bewonerskeuzes
-  Factureren extra keuzeopties

UITVOERINGSFASE

-  Dagplanning langsbrengen en toelichten
-  Toetsing bewonerstevredenheid tijdens uitvoering
-  Spreekuur in de wijk
-  Bereikbaarheid teamleider en bewonersbegeleider

OPLEVERFASE

-  Oplevering DKT
-  Gebruikershandleiding
-  Toetsing bewonerstevredenheid na oplevering

LEGENDA

-  Brief/brochure/kaart
-  Telefoon/SMS/App
-  Uitnodiging
-  Contactmoment
-  Evaluatie



Interesse? Laten we het erover hebben!

We nemen graag de tijd om alle mogelijkheden van GLAZZ-panels met u te bespreken. Door onze persoonlijke aanpak kunt u daarna

goed geïnformeerd beslissen of renoveren met GLAZZ bij uw corporatie past. Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak!

- HAGEMANS VASTGOEDONDERHOUD
- Ellen Mollen
- 024 - 371 44 17 | emollen@hagemans.nl
- [hagemans.nl/glazz](https://www.hagemans.nl/glazz)