

Innovatie en duurzaamheid

kenmerken partnerschap

Meer dan 25 jaar geleden stuurde Verweij Houttechniek de eerste factuur naar Hagemans Vastgoedonderhoud. Het begin van een jarenlange samenwerking tussen deze twee familiebedrijven, die opvallend veel gelijkenissen hebben. Partnerschap en duurzaamheid zijn thema's die in beide bedrijven de aandacht krijgen die ze verdienen. Met allebei een rijke historie als familiebedrijf en een sterke drang naar continue innovatie kan het haast niet anders dan dat er nog steeds naar tevredenheid wordt samengewerkt. Ruud Verweij, directielid bij Verweij Houttechniek, deelt met ons zijn herinneringen en werpt een blik op de toekomst.

Diverse primeurs

Net als Hagemans Vastgoedonderhoud heeft Verweij Houttechniek jaren geleden de keuze gemaakt om volledig in te zetten op de renovatie- en onderhoudssector. De beide bedrijven leerden elkaar kennen door het lidmaatschap bij het Lamikon-netwerk. Ruud vertelt: "Niet lang na de eerste kennismaking produceerden we pasmaat ramen voor de wijk Tolhuis in Nijmegen. Daarmee hadden we met elkaar een primeur. Het was de eerste gevelrenovatie waarbij ramen kant-en-klaar en precies op maat in het kozijn geplaatst werden. Kort daarna hebben we pasmaat deuren geïntroduceerd en in projecten van Hagemans verwerkt."

"Een andere primeur was in het project 195 woningen Maandereng te Ede voor Woonstede. Hier hebben we de eerste kant-en-klare milieuvriendelijke LamikonPlan-kozijnen geleverd en gemonteerd. Inmiddels is het merk omgedoopt tot Lamikon LongLife en is het voor Verweij nog steeds een belangrijke productgroep."



Brand

In de loop van tijd voerden we steeds meer projecten met elkaar uit. Het project met 409 woningen in het Willemskwartier in Nijmegen vergeet Verweij daarbij niet snel. Ruud: "In 2013 kregen wij te maken met een hevige brand in één van onze productiehallen. De kozijnen, ramen en deuren voor het Willemskwartier stonden hier klaar om uitgeleverd te worden. We moesten helemaal opnieuw beginnen. We zijn Hagemans nog steeds dankbaar dat ze heel coulant en meedenkend zijn geweest en ons geholpen hebben door hun planning aan te passen. Dat gaf ons de ruimte om het project toch uit te voeren." Dat is typerend voor de samenwerking, waarbij de ketenpartners ook voor elkaar klaarstaan als het even wat minder gaat.





Samen voorop

Op het gebied van samenwerken is Hagemans Vastgoedonderhoud altijd een voorloper geweest. Al vroeg in de voorbereiding van projecten wordt Verweij Houttechniek erbij betrokken. “Al vanaf het begin van de samenwerking mogen we vroegtijdig meedenken in projecten. We delen graag onze kennis en ervaring om planmatig onderhoud en renovaties in de sociale woningbouw verder te verbeteren. Resultaatgericht Samenwerken (RGS) is een belangrijke trend, maar eigenlijk werkten we altijd al zo samen,” licht Ruud toe.

”

Al vanaf het begin van de samenwerking mogen we vroegtijdig meedenken in projecten

Om de kracht van de samenwerking ook duidelijk te maken aan de opdrachtgevers, brengt Hagemans Vastgoedonderhoud regelmatig met hen een bezoek aan Verweij in Woerden. Woningcorporaties leren op deze manier meer over de visies van beide bedrijven en erva-

ren met hoeveel zorg en aandacht de kwaliteitsproducten in de fabriek gemaakt worden. “In het begin van dit jaar was Hagemans nog bij ons op bezoek met woningcorporatie Talis. Deze bezoeken zijn heel waardevol voor de samenwerking en het vertrouwen van de opdrachtgever. Door corona staat dat natuurlijk op een lager pitje, maar we hopen nog veel bedrijfsbezoeken te organiseren voor Hagemans,” vertelt Ruud.

Een nieuw bestaan

Hagemans Vastgoedonderhoud en Verweij Houttechniek vullen elkaar ook goed aan als het gaat om duurzaamheidsambities. Hagemans is bijvoorbeeld altijd al bezig geweest met de mogelijkheden voor het behoud van het bestaande houten kozijn. Een recent voorbeeld is de verduurzaming van 501 woningen in de Spoorbuurt te Nijmegen.

“De kozijnen werden opgeknapt met een nieuwe verflaag en de vaste beglazing werd vervangen door HR++ isolatieglas. Wij produceerden en monteerden de geveldelen die aan vervanging toe waren: meer dan 5.000 ramen, bijna 900 deuren en 20 kozijnen. De verlenging van de levensduur van de kozijnen door deze revitalisatie, noemen wij SecondLife,” legt Ruud uit.

De duurzaamheidsdoelstellingen van Verweij zijn ambitieus. In 2040 willen we volledig CO₂-neutraal en circulair werken. Om dit te bereiken hebben we daarop een eigen visie ontwikkeld en zijn we gecertificeerd op de CO₂-Prestatieladder. “Ondertussen werken we aan concepten die de keten helpen te verduurzamen. NextLife is hier een mooi voorbeeld van. Binnen dit concept krijgt gebruikt hout een nieuw bestaan. Oude houten stapeldorpeldeuren worden ontmanteld door stichting De Terugwinning. Van de korte lengtes onbehandeld hout die overblijven, worden nieuwe tafels gemaakt. NextLife vermindert de CO₂-uitstoot, creëert werkgelegenheid in de vorm van ‘social return’ en draagt bij aan een circulaire economie,” aldus Ruud.

Tevreden bewoners

Ruud sluit af: “Als strategisch renovatiepartner werken we samen met ketenpartners als Hagemans continu aan het verder verbeteren van producten en processen, waarbij duurzaamheid en efficiency centraal staan. Zodat we samen de eindgebruiker zo goed mogelijk van dienst zijn. Tevreden bewoners in een duurzame wereld – daar gaan we voor!” ●



Over Verweij Houttechniek

Verweij Houttechniek is dé slimme systeempartner voor de vastgoedonderhoudsbranche. Al meer dan 135 jaar maken wij houten ramen, deuren, kozijnen en prefab-producten op maat. We leveren een totaaloplossing. Vanaf advies en inmeten tot en met bewonerscommunicatie en montage. Alles onder één dak, vanuit één loket. Als gevestigd familiebedrijf doen we dit met een hecht team van medewerkers, in nauwe samenwerking met partners, opdrachtgevers en eindgebruikers. Vanuit de hoofdvestiging in Woerden en een nevenvestiging in Drachten bedienen we zakelijke klanten in heel Nederland.