

LEVEN IN LANKFORST

Een project met impact


Vier woongebouwen, meerdere bouwstromen, verschillende disciplines en partnerbedrijven die samenwerkten aan het verduurzamen én het energiezuiniger maken van deze woningen. Oh ja en dit alles terwijl de meerderheid van de bewoners in de woning bleef wonen, hoezo impact! Toch is het ons gelukt om de werkzaamheden volgens planning uit te voeren. En dat is wel een hele mooie prestatie, al zeggen we dat natuurlijk zelf.



Bewoners vanaf dag 1 betrokken

Als aftrap organiseerden we met Woonwaarts en WIL Groep een 'Aan 't werk festival'. Een feestelijk festival waar bewoners samenkwamen om in gesprek te gaan met onze partnerbedrijven over materialen of met ons over de werkzaamheden. Ook was WIL Groep aanwezig met een banenkraam om, voor wie van toepassing, te helpen met het zoeken van een baan. Zo waardevol om op deze manier te starten aan een project.

Verder werd er een redactie opgericht onder de bewoners om zo alle andere bewoners op de hoogte te houden met een nieuwsbrief gedurende het project. Ze hielden elkaar niet alleen op de hoogte van de vorderingen van de werkzaamheden, ook werden er oproepen geplaatst. Denk bijvoorbeeld aan wandelmaatje gezocht. Heel gaaf dat de nieuwsbrief ook hiervoor werd ingezet en dat de sociale impact onderling ook groot was.



Grote impact van de werkzaamheden

We hielden ons aan de planning die we vooraf deelden met de bewoners. Toch ervaren de bewoners dit anders. We waren volgens hen langer bezig. Achteraf logisch misschien toch was dit door ons vooraf anders ingeschat. Het heeft alles te maken met het type woningen en de galerij.

Woon je aan het begin van de galerij dan ervaar je, naast de werkzaamheden aan jouw eigen woning, ook overlast van de werkzaamheden die bij de burens plaatsvinden. Vakmensen die met materiaal lopen, het tijdelijk niet bereikbaar zijn van de galerij, het geluid van de werkzaamheden en ga zo maar door. Ook werkten we met verschillende bouwstromen: groot onderhoud en KDT (Keuken Douche Toilet). Deze zorgden voor verwarring en overlast. De vervanging van de CV-ketel, het monteren van leidingen, aanbrengen van de standleiding riool in de keuken alles viel onder groot onderhoud. De bouwstroom KDT werd in een later stadium uitgevoerd. Voor beiden werkten we in de woning van de bewoner. Natuurlijk weten wij dat het niet mogelijk is om alles tegelijkertijd uit te voeren. Een bewoner ervaart dat anders. 'Jullie zijn hier nu toch, hoezo kom je op een later moment nog een keer terug?! Zit ik twee keer in de herrie.'

Leermomenten uit het project

Op nummer 1 staat de impact voor bewoners, gevolgd door de routing en logistiek. Met de kennis van nu zouden we achteraf gezien bij een ander woongebouw begonnen zijn. Om zo de impact van de overlap tussen de werkgebieden beter regelen. Beide zorgden voor geluids- en parkeeroverlast. De werkzaamheden aan de woning waren dan misschien klaar maar ze zaten nog steeds in de herrie.



Trots op het eindresultaat met energiezuinigere woningen

"De samenwerking in het team 'Leven in Lankforst (combinatie Hagemans en Van de Klok) verliep soepel. De uitdaging zat hem in de verschillende bouwstromen én de intensieve bewonersbegeleiding. Het was prettig om samen op te trekken met een bewonersbegeleider. Hierdoor ben ik gegroeid als uitvoerder. De grootste winst van dit renovatieproject is dat voor bewoners Leven in Lankforst een diepe(re) en positieve betekenis kreeg. 'Goed wonen doet goed Leven'."

Het verschil is duidelijk zichtbaar én voelbaar voor de bewoners

Ja, een project met veel impact voor de bewoners. Gelukkig heeft het ook veel opgeleverd. De verbeteringen die we doorvoerden, zorgden voor meer comfort en lagere woonlasten voor de bewoners. Hoewel we daar natuurlijk ook trots op zijn, zijn we misschien nog wel het meest tevreden over de impact op sociaal vlak. Door vanaf het begin gezamenlijk op te trekken is de saamhorigheid en het veiligheidsgevoel terug in de wijk. En dat voelt goed.

Mooie samenwerking, gelijkwaardig en met respect

De samenwerking met Woonwaarts, Van de Klok en alle andere samenwerkende partijen is meer dan goed te noemen. We wisten elkaar gemakkelijk te vinden en de lijnen waren kort. We ronden nu de laatste werkzaamheden af aan blok 4 en dragen dan het stokje over aan team sloop en nieuwbouw.



Links: Stef van Rijt (Van de Klok) en rechts: Ton Bosman (Hagemans)